



MUNICÍPIO DE MARIANA PIMENTEL
PODER EXECUTIVO
Estado do Rio Grande do Sul

Ofício nº. 69/2025

Mariana Pimentel/RS, 11 de abril de 2025.

Ao(A) Senhor(a) Delegado(a) Da Receita Federal
Delegacia Da Receita Federal Do Brasil Em Porto Alegre - 10ª R.F.
Av. Loureiro Da Silva, 445, s/208 – Centro.
CEP: 90013-900 – Porto Alegre/RS

Assunto: **Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019.**

Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua- VTN do Município de Mariana Pimentel para o ano de 2025.

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da fauna e flora
2025	R\$ 20.241,90	R\$ 17.992,80	R\$ 17.778,60	R\$ 16.065,00	R\$ 14.779,80	R\$ 11.566,80

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável sobre o Levantamento:

ELIABE DA SILVA

CPF 034.367.840-36

CREA/RS 252765

ART 13734199

Descrição Simplificada da metodologia: Por se tratar de um tributo Federal, nos termos do artigo 153 da Constituição Federal, e seguindo orientações jurídicas, o município não emitiu nenhuma legislação sobre o VTN médio por hectare para fins de informações a Receita Federal do Brasil. Assim sendo, o levantamento realizado pelos servidores do município e equipe técnica, levaram-se em consideração as transações e ofertas realizadas, bem como as aptidões e restrições de cada região do município.

Período de realização da coleta de dados: 01/01/2025 a 10/04/2025.

Atenciosamente,

JOEL
GHISIO:90463927087
463927087

Digitally signed by JOEL
GHISIO:90463927087
DN: cn=JOEL, o=Município de Mariana Pimentel, ou=Presidência, ou=05845801000171,
ou=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, ou=RFB, ou=CPF
A3, ou=(sem branco), CN=JOEL
GHISIO:90463927087
Reason: I am the author of this
document
Date: 2025.04.17 18:38:22-0300
E-mail: JOEL GHISIO
Fossil PDF Reader Version: 2024.2.3

JOEL GHISIO
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE MARIANA PIMENTEL
DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE



Descrição Simplificada da metodologia. Por se tratar de um tributo Federal, nos termos do artigo 153 da Constituição Federal, e seguindo orientações jurídicas, o município não emitiu nenhuma legislação sobre o VTN médio por hectare para fins de informações a Receita Federal do Brasil. Assim sendo, o levantamento realizado pelos servidores do município e equipe técnica, levaram-se em consideração as transações e ofertas realizadas bem como as aptidões e restrições de cada região do município.

Período de realização da coleta de dados: 01/01/2025 a 10/04/2025

LAUDO DE AVALIAÇÃO - TERRA NUA
- ART 13734199-

1-INTERESSADO:

Prefeitura Municipal de Mariana Pimentel.

2-OBJETIVO:

Cumprimento do convênio celebrado com a Receita Federal do Brasil (RFB), onde anualmente deve ser informado o Valor da Terra Nua por hectare (VTN/ha).

3-MÉTODO AVALIATIVO:

Método Comparativo de Dados de Mercado, histórico de negociações e entrevista com proprietários.

4 - PERÍODO DE AVALIAÇÃO:

Coleta de dados feita no período entre as datas de 01/01/2025 à 10/04/2025.

glt



MUNICÍPIO DE MARIANA PIMENTEL
DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE



5-CARACTERIZAÇÃO:

Mariana Pimentel é um município do Estado do Rio Grande do Sul, situado à 154 metros de altitude, com coordenadas geográficas, Latitude: 30°19'50" Sul, Longitude: 51°34'52" Oeste. O município se estende por 337,8 km² e segundo o IBGE, no ano de 2022 contava com uma população de 3.916 habitantes. A densidade demográfica é de 11,57 habitantes por km² no território municipal.

6-ATRIBUTOS CONSIDERADOS:

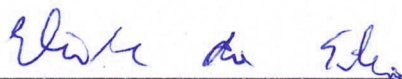
Recursos Hídricos, Topografia, Cobertura Vegetal, Classificação do Solo e Vias de acesso.

7- DIAGNÓSTICO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN/ha):

A partir dos resultados obtidos em cada levantamento, o VTN por hectare, segundo as seguintes aptidões agrícolas (Definidas Instrução Normativa RFN nº1562/15):

- I-Lavoura aptidão Boa: R\$ 20.241,90
- II- Lavoura aptidão regular: R\$ 17.992,80
- III-Lavoura aptidão restrita: R\$ 17.778,60
- IV-Pastagem plantada: R\$ 16.065,00
- V-Silvicultura ou pastagem natural: R\$ 14.779,80
- VI- Preservação da Fauna ou Flora: 11.566,80

Mariana Pimentel, 10 de abril de 2025.



Eliabe da Silva

Engenheiro Agrônomo – CREA/RS 252765



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Rio Grande do Sul

ART Numero
13734199

Tipo: Obra ou Serviço	Participação Técnica: Individual/Principal
Convênio: Não é convênio	Motivo: Normal

Contratado

Carteira: RS252765	Profissional: ELIABE DA SILVA	E-mail: eliabe12silva@gmail.com
RNP: 2220561020	Título: Engenheiro Agrônomo	
Empresa: NENHUMA EMPRESA		Nr.Reg.:

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA PIMENTEL		E-mail: agricultura@marianapimentel.rs.gov.br	
Endereço: RUA DR MONTAURI 10	Telefone: 5134956127	CPF/CNPJ: 94068418000184	
Cidade: Mariana Pimentel	Bairro: CENTRO	CEP: 92900000	UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA PIMENTEL		
Endereço da Obra/Serviço: RUA DR MONTAURI 10		CPF/CNPJ: 94068418000184
Cidade: MARIANA PIMENTEL	Bairro: CENTRO	CEP: 92900000 UF: RS
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES	Vlr Contrato(R\$): 2.660,00	Honorários(R\$): 2.660,00
Data Início: 01/04/2025	Prev.Fim: 31/12/2025	Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Laudo Técnico	Processamento de Dados		

ART registrada (paga) no CREA-RS em 17/04/2025



Consulta autenticidade

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Documento assinado digitalmente
ELIABE DA SILVA
17/04/2025 14:26:45 -03
verifique em <https://validar.iti.gov.br/>

ELIABE DA SILVA

Profissional

De acordo

JOEL
GHISIO:90
463927087

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA PIMENTEL

Contratante