

PLANO DIRETOR **PARTICIPATIVO**

MARIANA PIMENTEL / RS

APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL
FACULDADE DE ARQUITETURA | DEPARTAMENTO DE URBANISMO



PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MARIANA PIMENTEL/RS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA PIMENTEL

EQUIPE UFRGS

Prof. Dra. Geisa Zanini Roraro *Coordenação*

Prof. Dra. Eugenia Aumond Kuhn *Coordenação adjunta*

Prof. Dra. Clarice Misoczky de Oliveira *Coordenação adjunta*

Prof. Dr. Eber Marzullo *Consultor*

Prof. Dr. Joel Outtes *Consultor*

Arq. Urb. Mariana Mocellin Mincarone *Equipe técnica*

Acad. Arq. Sophie Giasson *Equipe técnica*

Colaboradores:

Giordana de Oliveira - *Arquiteta e Urbanista*

Maria Paloma Bernardi - *Arquiteta e Urbanista*

Luiza Weber - *mestranda PROPUR - UFRGS*

EQUIPE PREFEITURA

(Nomeação por Portaria 146/2023 e Portaria 192/2023):

Renato de Oliveira Nunes *Diretor Geral*

Gabriel Bolzan *Chefe de Gabinete*

Leonardo Camara Canto *Arquiteto*

Denise Maria Vieira Lopes - *Fiscal*

Caroline Wutzke *Procuradora Geral do Município*

Digiane Silveira Stecanela *Assessor Jurídico*

Fiscais do Projeto (Portaria 347/2022):

Moisés Jardim Segaspini

Renato de Oliveira Nunes

CONSELHO DA CIDADE:

(Nomeação por Portaria 232/2023):

Caroline Wutzke *representante da Secretaria Municipal de Governança*

Suplente: Lessandra de Oliveira Jass

Gilson Ari Kubiczewski da Silva *representante da Secretaria Municipal de*

Infraestrutura e Obras

Suplente: Renato de Oliveira Nunes

Leonardo Camara Canto *representante servidor cargo Arquiteto*

Daniele Ramos Amaral *representante da Associação dos Estudantes*

Suplente: Letícia Brochado Azambuja

Adriano Ryzowski *representante do segmento da área empresarial*

Suplente: Sandro Elsner

POR QUE ESTAMOS AQUI?

Você já parou para pensar como é sua vida em Mariana Pimentel?

Normalmente a gente passa por um monte de dificuldades, como falta de ônibus, de água, de casa, de boas escolas e hospitais públicos perto de casa. Lazer e emprego, também podem ser um desafio!

Uma boa cidade, com boas moradias, saneamento básico, transportes, escolas, áreas de lazer e hospitais públicos é um direito de todos.

O Plano Diretor pode dizer como melhorar a nossa cidade!

O QUE É O PLANO DIRETOR?

O Plano Diretor é uma **lei municipal** que deve ser elaborada com a participação de todos e todas!

Ele organiza o **crescimento e o funcionamento** do município.

No Plano está o projeto de cidade que queremos.

Ele **planeja o futuro da cidade** decidido por todos.

O Plano Diretor só vale quando é feito e colocado em prática com a participação popular. A participação das pessoas garante que a lei saia do papel!

Adaptado de: Polis, Instituto. Cartilha Plano Diretor, participar é um direito!
<https://polis.org.br/publicacoes/plano-diretor-participar-e-um-direito/>

O QUE É O PLANO DIRETOR?

O Plano Diretor **vale para todo o município**, ou seja, para as **áreas urbanas e também para as rurais**, definindo como ele deve funcionar, crescer e se desenvolver.

É o Plano Diretor que diz como o Estatuto da Cidade será aplicado em cada município.

O Estatuto da Cidade diz que o Plano Diretor deve ser elaborado de **forma participativa** e deve ser **revisado** no máximo a cada 10 anos, para ir se atualizando conforme a cidade e a sociedade vão se transformando.

MARIANA PIMENTEL JÁ TEM UM PLANO DIRETOR VIGENTE:

Lei 498/2007: institui o Plano Diretor do Município de Mariana Pimentel.

Essa lei define que o Plano Diretor precisa ser revisto, por este motivo estamos aqui!



COMO A REVISÃO DO PLANO ESTÁ SENDO FEITA?

A Prefeitura contratou a UFRGS para ajudar.

O trabalho de revisão foi iniciado em MARÇO de 2023 e tem previsão de término em MARÇO de 2024.

A revisão está organizada em 4 etapas:



EM QUAL ETAPA ESTAMOS AGORA?

PARTICIPAÇÃO POPULAR EM TODAS AS ETAPAS!



PREPARAR

Concluída:
05/05/2023



CONHECER
(leitura territorial)

Previsão de ser
concluída:
29/09/23



PROPOR

Previsão de ser
concluída:
29/12/23



CONSOLIDAR

Previsão de ser
concluída:
28/03/24

ETAPA
CONCLUÍDA

ETAPA
ATUAL

PRÓXIMAS
ETAPAS

LEITURA TERRITORIAL

LEITURA TÉCNICA + LEITURA COMUNITÁRIA



LEITURA TERRITORIAL

LEITURA TÉCNICA + **LEITURA COMUNITÁRIA**

MOMENTO ATUAL, OFICINAS TERRITORIAIS E
TEMÁTICAS NA ÁREA RURAL E URBANA

O QUE VAMOS FAZER HOJE?

09:00 - Organização do espaço / Exposição dos trabalhos (20min)

09:20 - Apresentação institucional e Apresentação técnica (20min)

09:40 - Sensibilização: apresentações pessoais (5min)

09:45 - Atividade individual: nuvem de palavras (15 min)

10:00 - Atividade em grupo: fichas por tema (1h 30min)

11:30 - Fechamento (30 min)

12:00 - Término da atividade





PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MARIANA PIMENTEL/RS